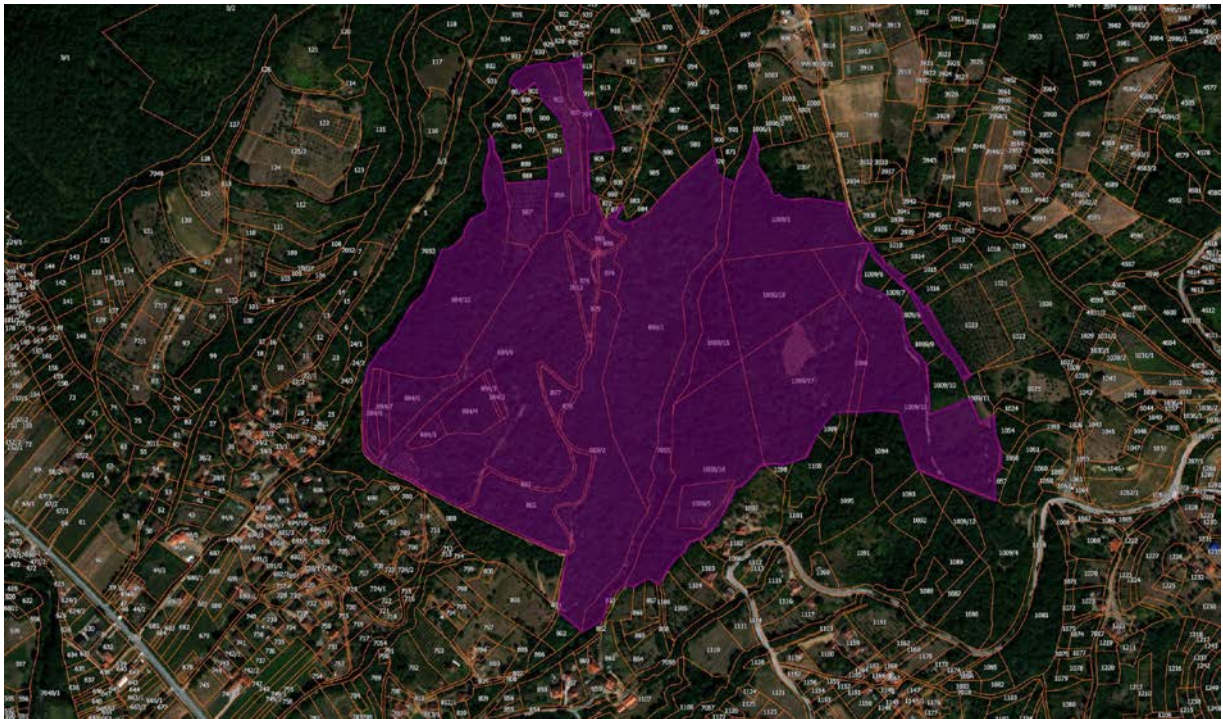


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ У КО ЛЕПЕНАЦ, ОПШТИНА БРУС****ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

Обрађивач ПДР: "ЛУМИС СТУДИО " д.о.о. Шабац

Одговорно лице:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

Шабац, април 2025.год.

ИНВЕСТИТОРИ:

"TOP RENEWABLE ENERGY 2023" d.o.o. Богатић
Ул.Бранка Ђонлића 74, Богатић

"Камена глава два" д.о.о.
Ђуревац, Блаце

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх.
Никола Марковић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О.:**

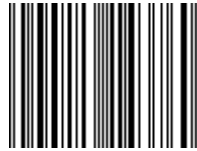
Директор:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ИЗВОД ИЗ АПР-А**
- **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- **ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**
- **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**



БД 43375/2024
Дана, 21.05.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Lumis Studio DOO Šabac

са следећим подацима:

Пословно име: Lumis Studio DOO Šabac

Скраћено пословно име: Lumis Studio DOO

Регистарски број/Матични број: 22014021

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114375155

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
Пол: Женски
ЈМБГ: 1008988777034
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 340,00 RSD
Удео: 34,00%

- Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ
Пол: Мушки
ЈМБГ: 2606991772041
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 660,00 RSD
Удео: 66,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
Пол: Женски
ЈМБГ: 1008988777034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.05.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: ksenijalukic@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уишредљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за засицање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденцирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1267081
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабач, општина Шабач, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

На основу члаова 36. и 38.. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 22.04.2025.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О

ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу две соалрне електране у КО лепенац, општина Брус, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Решење ступа на снагу даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде плана из тачке 1.овог Решења.

"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о Шабац
Директор:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-13396
Београд, 11.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са чл.27 став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је елаборат за потребе раног јавног увида за израду **Плана детаљне регулације за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18



Шабац, април 2025.године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ЛЕПЕНАЦ, ОПШТИНА БРУС

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус, (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

За потребе раног јавног увида Обрађивач ("Лумис Студио" д.о.о. Шабац) је израдио елаборат који се састоји из текстуалног и графичког дела.

I 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

Оквирна (прелиминарна) граница обухвата ПДР обухвата целе катастарске парцеле 904, 903, 902, 890, 887, 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 880, 882, 877, 876, 886, 874, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/16, 1009/18, 1009/17, 1008, 1009/5, 1009/13 и 1009/4 КО Лепенац за изградњу СЕ1-9,99 MW и СЕ 2-9,03 MW са припадајућим електроенергетским објектима и интерним саобраћајницама; делови кат.пар.бр. 7012, 875, 878, 885, 883, 879 КО Лепенац као некатегорисани путеви који повезују предметне соларне електране међусобно и са околним подручјем; и део кат.парц.бр. 7055 КО Лепенац, постојећи поток. Оквирна (прелиминарна) површина обухвата плана износи око 26,23ha.

Граница обухвата плана је прелиминарна и приказана је на графичком прилогу. Коначна граница обухвата планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа, у складу са законом.

I 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус("Службени гласник општине Брус", бр.3/25);
- Одлуке о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус на животну средину ("Службени гласник општине Брус", бр. 3/25);

Плански основ за израду ПДР је садржан је у одредбама:

- Просторног плана општине Брус („Службени гласник општине Брус“, бр.3/13).

I 2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према **Просторном плану општине Брус** („Службени гласник општине Брус“, бр. 3/13) предметно подручје се налази по намени простора у пољопривредном и шумском земљишту.

Према врсти земљишта:

- кат.пар.бр. 904, 903, 902 и 890 КО Лепенац: пољопривредно земљиште (воћњак 5.класе);
- кат.пар.бр. 887, 1009/18, 1009/17, 1009/5 и 1009/13 КО Лепенац: пољопривредно земљиште (воћњак 6.класе);
- кат.пар.бр. 874, 876 и 886 КО Лепенац: пољопривредно земљиште (пашњак 5.класе);
- кат.пар.бр. 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 880, 882, 877, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/16 и 1009/4 КО Лепенац: шумско земљиште (шума 5.класе);
- кат.пар.бр. 1008 КО Лепенац: јаруга (остало земљиште);
- кат.пар.бр. 7012, 875, 878, 885, 883и 879 КО Лепенац: некатегорисани путеви;
- кат.пар.бр. 7055 КО Лепенац: поток.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БРУС

- **Електроенергетска инфраструктура**

Развој електроенергетске инфраструктуре мора бити сразмеран потребама за електричном енергијом и снагом повећања поузданости и квалитета напајања.

Очекивани раст потрошње и снаге електричне енергије на планском подручју је просечних 3 до 5% годишње и мањи у ванградском подручју, а већи у градској и приградској зони.

Да би се задовољиле очекиване потребе за електричном енергијом и снагом потребно је обезбедити недостајуће електроенергетске капацитете, изградњом нових и реконструкцијом постојећих у циљу повећања снаге на свим напонским нивоима заступљеним на планском подручју. У том циљу, планирање ЕД мреже треба вршити правовремено и сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије бр. 14а „Планови развоја и основна концепција решења за планирање ЕД мреже“.

Концептом просторног плана су дефинисани недостаци електроенергетског система општине Брус који се огледају у следећем:

- Недовољна изграђеност електроенергетских објеката на свим напонским нивоима као и незадовољавајући квалитет електричне енергије која се испоручује потрошачима.
- Незадовољавајућа поузданост напајања потрошача електричном енергијом.
- Недовољно коришћење обновљивих извора енергије за које на планском подручју постоје одговарајући услови, а из којих се у знатној мери може надоместити недостатак електричне енергије.
- Тешкоће око дугорочног планирања развоја електроенергетске инфраструктуре због сталног и неравномерног смањења густине насељености што је последица стагнације и смањења наталитета као и миграције становништва према општинском центру и већим центрима насеља.

Просторним планом се утврђују мере и задаци за отклањање утврђених недостатака на постојећој електроенергетској инфраструктури, мере за рационализацију потрошње електричне енергије повећањем енергетске ефикасности и унапређење економичности пословања кроз смањење губитка електричне енергије у електродистрибутивној мрежи.

- **Обновљиви извори енергије**

На подручју просторног плана рачуна се на коришћење следећих извора енергије:

- Енергија ветра изградњом ветрогенератора различитих снага.
- Соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система за индивидуалне објекте, и активних соларних система за акумулацију енергије инсталисањем посебне опреме за веће потрошаче.
- Геотермалне енергије коришћењем трмоминералних вода, енергије из био масе и целулозних отпадака – коришћење дрвених отпадака у шумарству, преради дрвета.
- Коришћењем малих хидроелектрана чији су потенцијалне локације утврђене катастром малих хидроелектрана које треба повезати на дистрибутивни електроенергетски систем преко одговарајућих ТС и напојних водова у непосредном окружењу истих.

Подстицајним мерама државе убрзаће се коришћење обновљивих извора енергија јер ће се створити услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Соларна енергија. Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону просечног интензитета сунчевог зрачења, са бруто око 1200 kWh/m²година. Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју општине Брус просечна искористива енергија сунчеве енергије око 700 kWh/m²година. Непосредна конверзија у електричну енергију није економична. Међутим, конверзија у топлотну енергију, пре свега врло економичним уређајима на крововима за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица, препоручује се и има пуни приоритет. Економски и организационо општина треба да подстиче тај вид конверзије, који спада у најрационалније начине супституције потрошње електричне енергије.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацински репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09);
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5ha до 5,0ha промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште је могућа само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу на површини до 0,5ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи;

- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200m² стамбеног простора.
- **Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње**

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од прописаних у табели бр.27 према оријентационим критеријумима:

пољопривредни објекти	минимално површина	потребна
виногради и објекти на поседу	0,5ha	
расадник цвећа и објекти	0,5ha	
рибњаци	0,5ha	
воћњак или повртњак и објекти	1ha	
ратарска производња и објекти	2ha	
сточна фарма	5ha	

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

Изградња рибњака је дозвољена на локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе, под условом да се све манипулацију са хранивима обављају на контролисан начин и да се стриктно поштује санитарна дисциплина у зони рибњака. Неопходно је поштовање техничких прописа, водопривредних услова и сагласности надлежних предузећа и установа, као и поштовање одредби овог плана које се односе на рибњаке у поглављима водопривредне и заштити и коришћења вода и водног земљишта.

За изградњу пратећих објеката за потребе функционисања рибњака примењују се правила за производне пољопривредне комплексе на пољопривредном земљишту (даље у тексту).

- **Урбанистички параметри**

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%

- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко-услугне намене максимално 1
- за објекте повремених становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становање максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштита растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0m', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0m'
- од водотока 100,0m'
- од државних путева 200,0m'.

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова 200,0m'
- од изворишта водоснабдевања 800,0m'

Наведена растојања могу бити већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача и сл.) износи 100 условних грла.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама („Сл.гл.РС“ бр. 30/10).

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и канала и планираних привредних зона
- минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објекара и уређење површина обавезни употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме усклађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине дастрешница су 7m'.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк.

Правила за коришћење, уређење и заштиту ловишта су:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта,
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи,
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на „природан“ начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета,
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава), и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта,
- огађивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи,
- изградњу ловно и прозводних објеката и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

КОМПАТИБИЛНИ САДРЖАЈИ И ВРСТЕ ОБЈЕКТА ПО ПЛАНИРАНИМ ПРЕТЕЖНИМ НАМЕНАМА

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне намене и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принципи организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Целине се морају формирати тако да се конфликти између суседних намена сведу на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене.

Табела бр: 24: Компатибилност намена

СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБЛНА ...	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	СТАНОВАЊЕ	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	УСЛУГЕ СНАБДЕВАЊЕ	ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДН О ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА											
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		X		X	X			X			
	ЗЕЛЕНИЛО	X		X	X			X	X		X	
	СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА	X	X					X	X		X	
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	X	X			X				X		
	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	X	X		X				X	X		
	СТАНОВАЊЕ	X	X	X	X			X	X	X	X	X
	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	X	X	X			X		X		X	X
	УСЛУГЕ	X	X	X	X	X	X	X				
	ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	X	X	X					X			
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	X	X	X				X	X			X
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	X	X					X			X	

Пољопривреда (баште, воћњаци, виногради) се може наћи уз становање.

Уколико је простор инфраструктурно неопремљен, а постоји захтев за изградњу на више од 30% површине, потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

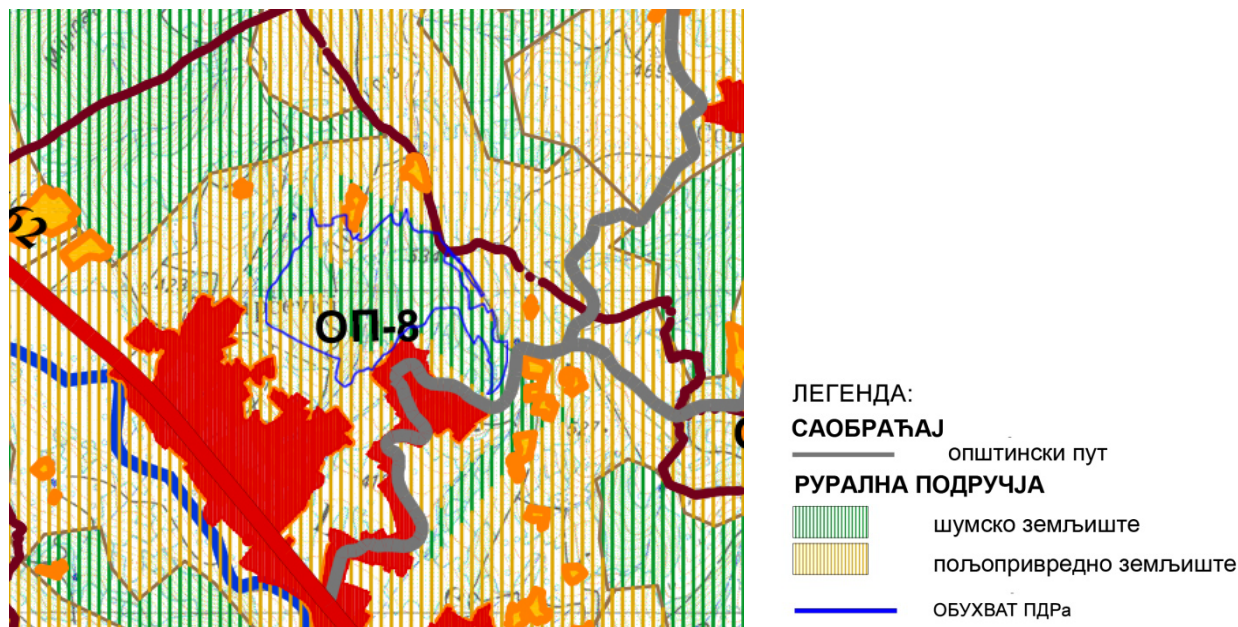
СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА:

Обавезна израда Плана детаљне регулације за:

претварање пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом у поглављима 4.Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља, 4.2. Пољопривредно земљиште и 4.3. Шумско земљиште).

Обавезна израда урбанистичког пројекта за:

изградњу соларних система у функцији производње енергије на површинама до 5,0ha.



Слика 1: Извод из ППО (План намене површина) са границом обухвата ПДР-а

**13. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ
 ОГРАНИЧЕЊА**

Плански документ обухвата целе кат.пар.бр. 904, 903, 902, 890, 887, 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 880, 882, 877, 876, 886, 874, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/16, 1009/18, 1009/17, 1008, 1009/5, 1009/13 и 1009/4 КО Лепенац и делове к.п.бр. 7012, 875, 878, 885, 883, 879 и 7055 КО Лепенац.

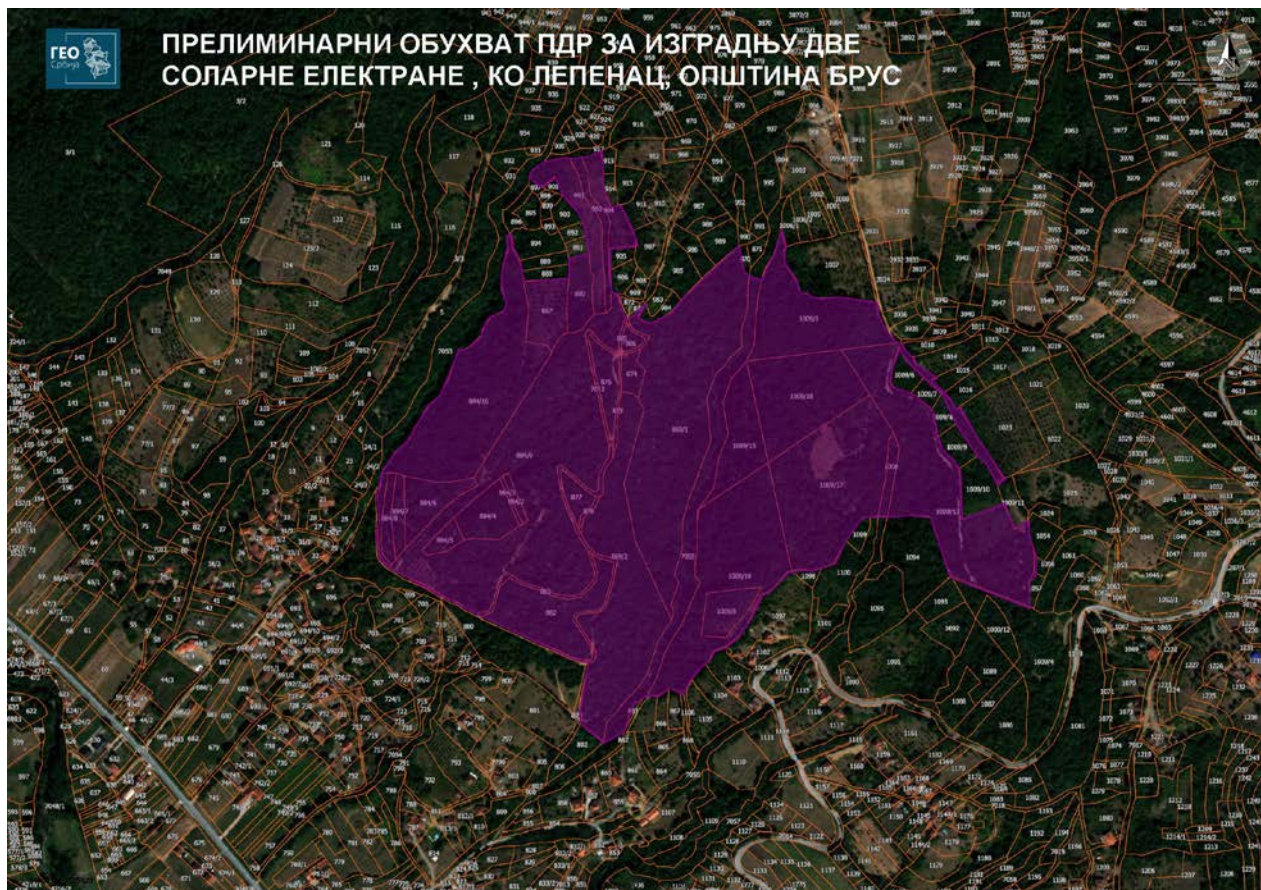
Наведене целе парцеле су већином у пољопривредном и шумском земљишту. Пољопривредно земљиште се већином користи као њиве. Терен је брдовит, брдско-планински рељеф, са падом од севера ка југу и од истока према западу.

Све парцеле у обухвату плана су неизграђене.

Парцеле се према важећем планском документу налазе ван грађевинског подручја.

Приступ на површину јавне намене обезбеђује се преко некатегорисаних путева који пролазе кроз комплекс соларне електране.

Подручје у обухвату плана природно дели поток на два комплекса соларних електрана, који се налази на кат.парц.бр. 7055 КО Лепенац.



Слика 2: приказ постојећег стања - извор <https://a3.geosrbija.rs/katastar>

14. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

На основу предметне локације, принципи планирања, коришћења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Визија и циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметних соларних електрана.

Основни циљ уређења простора обухваћеног Планом је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - сунчеву светлост и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Конкретан циљ израде ПДРа је се заснива на уређењу дела насеља ван грађевинског подручја насеља опремањем саобраћајном и техничком инфраструктуром, као предуслова за изградњу комплекса соларне електране. Такође, и дефинисање намене површина, граница и услова изградње површине јавне намене, правила уређења и правила грађења, грађевинских линија, у односу на планирану хоризонталну и вертикалну регулацију, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре.

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима, а све у циљу обезбеђења несметаног функционисања будућег комплекса. Имајући у виду морфологију терена, као и саму локацију, организација простора ће бити постављена тако да се што боље искористе све погодност локације.

15. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

15.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Предлог намене површина је приказан на графичком прилогу „Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина“. На графичком прилогу Плана је дефинисана је основна намена. У оквиру обухвата Плана се не планирају компатибилне намене.

У оквиру граница плана, површину јавне намене чине некатегорисани путеви на кат.парц.бр. 7012, 875, 878, 885, 883 и 879 КО Лепенац и поток на кат.парц.бр. 7055 КО Лепенац.

У оквиру граница плана, површину остале намене чини зона две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус. Преовлађујућа намена у овој зони је инфраструктурни комплекс за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије-сунчеве светлости. Земљиште на ком се планира намена соларне електране, према Закону о планирању и изградњи, остаје пољопривредно и шумско земљиште, без промене у грађевинско земљиште

- **ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

- Планирана је изградња инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије-сунчеве енергије. Соларна електрана је комплекс који се састоји из низова фотонапонских панела на одређеном растојању, повезаних инверторима и подземним електроенергетским кабловима, који преносе произведену енергију до трансформатора у објектима трафостаница.
- Број потребних трафостаница ће се одредити у складу са техничким потребама соларне електране. Објекти трафостаница су слободностојећи, приземне спратности, монтажни или зидани.
- Максималан капацитет соларне електране износи СЕ 1-9,99MW и СЕ 2-9,03 MW, сходно Условима за пројектовање и прикључење ЕД Крушевац;
- Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5m, а од регулације водног земљишта минимално је 10m.
- Удаљеност слободностојећег објекта од суседа на делу бочног дворишта северне стране оријентације је 1m. Удаљеност слободностојећег објекта од суседа на делу бочног дворишта јужне стране оријентације је 3m.
- Обавезно је формирање незастртих зелених површина у оквиру сопствене парцеле.

15.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог основних урбанистичких параметара, који се дефинишу Планом детаљне регулације, је у складу са правилима уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља, за пољопривредно и шумско земљиште, дефинисано Просторним планом општине Брус.

- **ЗОНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**

- индекс заузетости: максимално 30%; Монтажно-демонтажни објекти се не обрачунавају индексом заузетости.
- индекс изграђености: максимално 0,6
- паркирање: за паркирање возила са сопствене потребе обезбеђује се простор на сопственој парцели и то 1ПМ по објекту трафо станице. Тачан број паркинг места, биће дефинисан кроз израду Нацрта планског документа и одређивања броја и позиција ТС.
- спратност макс. П+Пк.

15.3. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру новоформираног комплекса соларне електране, обзиром да се површина под фотонапонским панелима обрачунава као зелена површина и не спада у заузетост парцеле, изградило би се укупно:

- око 300 m² БРГП (објекти трафостаница и интерног разводног постројења)

I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реализацијом предвиђених планских интервенција стичу се услови за изградњу инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивог извора енергије-сунчеве светлости, као и услови за саобраћајно и инфраструктурно опремање предметног подручја. Коришћење обновљивих извора енергије остварује позитиван утицај на одрживост електроенергетског система и на повећање капацитета електроенергетског система.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена површина
2. Граница обухвата Плана са планираном претежном наменом површина

Одговорни урбаниста:

"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац

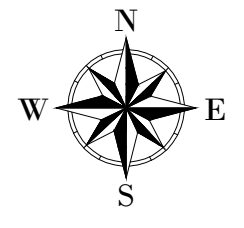
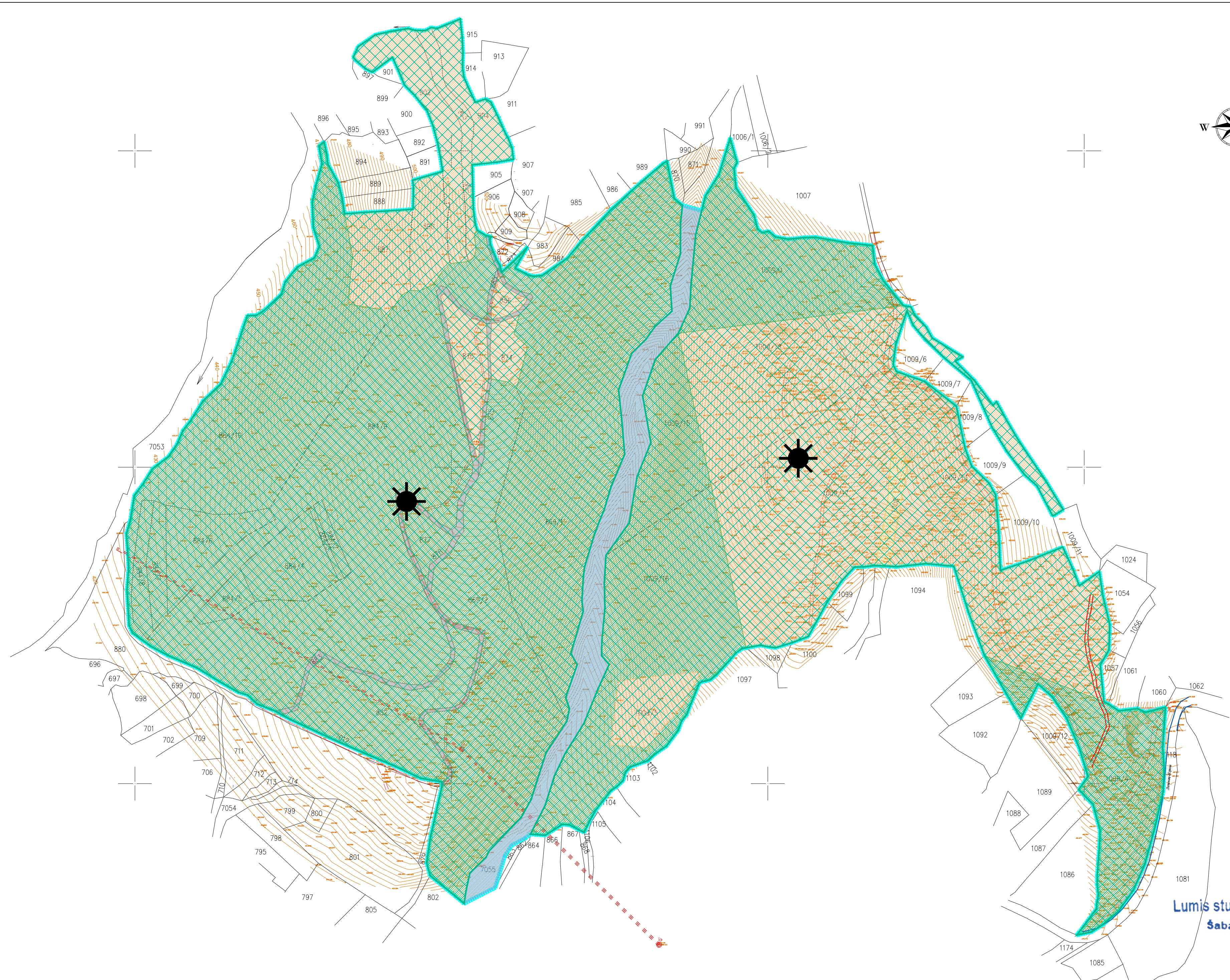
Одговорно лице:

Lumis studio DOO
ŠabacКсенија Лукић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18 ИКС







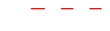

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.



II ГРАФИЧКИ ДЕО





- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-А СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА



ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата ПДР-а
-  катастарска парцела- граница
-  катастарска парцела- број
-  постојећи пут
-  изохипса - постојећи терен
-  изохипса - висинска кота
-  постојећи далековод 35kV
-  постојећи стуб далековода

- Површина јавне намене:**
-  САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПОТОК

- Површина остале намене:**
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЈАРУГА
-  ЗОНА НАМЕЊЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Lumis studio DOO
Šabac

<p>LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, адреса: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com</p>	
<p>"TOP RENEWABLE ENERGY 2023" d.o.o Bogatić "Kamena glavā dva" d.o.o. Đurevac, Blace</p>	<p>Израда плана: "Lumis Studio" d.o.o. Шабац</p>
<p>локација: кат.општина Лепенац, општина Брус</p>	<p>Назив плана: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ЛЕПЕНАЦ, ОПШТИНА БРУС -елаборат за рани јавни увид-</p>
<p>одговорни урбаниста: лиценца: 200/16/11 18 </p>	<p>Издао цртежа: Ксенија Лукић, маг.инж.арх. Јулија Марковић, маг.инж.арх. 200/16/11 18 </p>
<p>сарадник: Јана Богдановић Пузигаћа, маг.инж.арх.</p>	<p>размера: 1:2000</p> <p>цртеж бр. 3</p> <p>датум: април 2025.</p>

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР-А СА ОДЛУКОМ ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

БРОЈ: 35-2/2025-I
07.04.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25, 26. и 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и члана 40. Статута општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 02/2019 и 06/2022),

Скупштина општине Брус, на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу две Соларне електране у КО Лепенац, општина Брус (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 25,43 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- кат. пар. бр. 904, 903, 902, 890, 887, 885, 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 890, 882, 877, 876, 886, 874, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/18, 1009/17, 1008, 1009/16, 1009/5, 1009/13 и 1009/4 КО Лепенац за изградњу СЕ1-9,99 MW и СЕ2-9,03 MW са припадајућим електроенергетским објектима и интерним саобраћајницама;
- делови кат. пар. бр. 7012, 875, 878, 885, 883, 879 КО Лепенац као некатегорисани путеви који повезују предметне соларне електране међусобно и са околним подручјем;
- део кат. пар. бр. 7055 КО Лепенац - постојећи поток.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа. Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда Просторном плану општине Брус („Службени гласник општине Брус“ бр. 3/13).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје две соларне електране у КО Лепенац, општина Брус, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу предметних соларних електрана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулациона линија улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелациона кота улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за провођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручиоци израде, „TOP RENEWABLE ENERGY 2023“ д.о.о. Богатић и „Камена глава два“ д.о.о. Ђуревац, Блаце.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове.

Обрађивач Плана је „ЛУМИС СТУДИО“ д.о.о. Шабац, ул. Љубе Стојановића 30, Шабац. Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст. инж. арх. бр. лиценце: ИКС 200 16 11 18.

Члан 9.

У првој фази изградиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање објавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерака за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ:350-26/2025-I

07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Иван Ђокић, дипл. географ, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДВЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ЛЕПЕНАЦ, ОПШТИНА БРУС НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу две Соларне електране у КО Лепенац, општина Брус (у даљем тексту План) на животну средину, на основу Мишљења Одсека за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-17/2025-IV-06 од 28.3.2025.године.

Члан 2.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 3.

Стратешка процена вршиће се за око 25,43 ха што представља оквирну површину обухвата планског документа. Подручје обухвата Плана детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу.

Коначна граница Плана биће дефинисана кроз Нацрт плана.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

•кат. пар. бр. 904, 903, 902, 890, 887, 885, 884/10, 884/9, 884/8, 884/7, 884/6, 884/5, 884/4, 884/3, 884/2, 890, 882, 877, 876, 886, 874, 869/2, 869/1, 1009/1, 1009/15, 1009/18,1009/17, 1008, 1009/16, 1009/5, 1009/13 и 1009/4 КО Лепенац за изградњу СЕ1-9,99 MW и СЕ2-9,03 MW са припадајућим електроенергетским објектима и интерним саобраћајницама;

- делови кат. пар. бр. 7012, 875, 878, 885, 883, 879 КО Лепенац као некатегорисани путеви који повезују предметне соларне електране међусобно и са околним подручјем;
- део кат. пар. бр. 7055 КО Лепенац - постојећи поток.

Члан 4.

Разлог за израду Стратешке процене садржан је у одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којима је утврђена обавеза израде стратешке процене за планове у области просторног и урбанистичког планирања.

Члан 5.

Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана детаљне регулације.

Члан 6.

Израда Извештаја о стратешкој процени је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

Члан 7.

О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). Извештај садржи нарочито:

- 1) полазне основе стратешке процене;
- 2) опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- 3) процену могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине на предметном подручју;
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину;
- 5) одлуку надлежног органа донету у поступку главне оцене прихватљивости за планове и програме који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже;
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени;
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1)-9) овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- 11) друге податке од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из Прилога 2, који је саставни део Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове.

Обавезује се наручилац израде Плана „TOP RENEWABLE ENERGY 2023“ d.o.o. Богатић и „Камена глава два“ d.o.o. Ђуревац, Блаце да закључи уговор са израђивачем извештаја. Израђивач извештаја о стратешкој процени може да буде правно лице или предузетник који је уписан у одговарајући регистар за обављање стручне, научне или техничке делатности, делатности планирања и израде анализа планова и програма, у областима које су предмет стратешке процене из члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Израђивач за израду извештаја о стратешкој процени утицаја образује мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Стручно лице квалификовано је за израду извештаја о стратешкој процени ако има најмање 6.2. ниво квалификације у складу са чланом 5. тачка 7) Закона о Националном оквиру квалификација Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 27/18, 6/20, 129/21-др. закон и 76/23) одговарајућег смера и најмање пет година рада у струци, стручне резултате, односно учешће у изради најмање два плана, односно програма.

Израђивач извештаја о стратешкој процени дужан је да тачно и потпуно утврди, опише, прикаже, вреднује и процени податке и чињенице које се односе на стање животне средине и њене чиниоце и све негативне утицаје које реализација плана и програма може да има на животну средину, с обзиром на врсту, природу и географски обухват плана и програма.

Члан 9.

Општинска управа доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење Извештај о стратешкој процени. Заинтересовани органи и организације дужни су да доставе Мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Ако се Мишљење не достави у року, сматра се да нема примедби на достављени извештај о стратешкој процени.

Члан 10.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана и програма обавезно обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени. Учесће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност из става 1. овог члана о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе.

Јавни увид и јавна расправа из става 2. овог члана организује се по правилу, у оквиру излагања плана и програма на јавни увид и одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана и програма.

Члан 11.

Рок за израду Стратешке процене је 12 месеци, од дана доношења Одлуке, односно склапања Уговора са обрађивачем.

Члан 12.

Средства за израду Стратешке процене обезбедиће наручилац израде Плана „TOP RENEWABLE ENERGY 2023“ d.o.o. Богатић и „Камена глава два“ d.o.o. Ђуревац, Блаце.

Члан 13.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Брус“.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број:501-16/2025-IV-04

Шеф Одсека

У Брусу, 28.3.2025. године

Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер, с.р.

На основу члана 2., 4., 5. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 179. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016- одлука УС, 91/2019 и 91/2019- др. Закон), члана 3 и члана 11. а-ж Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“ бр. 13/2018, 66/2018, и 51/2019) и члана 40. Статута Општине Брус („Службени лист општине Брус“, број 2/19 и 6/22),

Скупштина Општине Брус на седници одржаној дана 07.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА („Службени лист општине Брус“, број 1/2021, 8/2022 и 5/2024)

Члан 1.

После члана 18. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Брус“, број 1/2021, 8/2022 и 5/2024), додаје се члан 18а који гласи:

„Члан 18а

Лица са утврђеним статусом борца са пребивалиштем на територији општине Брус за возила која се налазе у њиховом власништву или коришћењу не плаћају цену паркирања.

Лица из става 1. овог члана су дужна да на унутрашњој страни предњег ветробранског стакла видљиво истакну своју јединствену борачку легитимацију издату од стране Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, приликом коришћења јавног паркиралишта.

Одсек за друштвене делатности, привреду и локални економски развој, Општинске управе општине Брус, је у обавези да до сваког 10-ог у месецу, Предузећу достави списак лица из става 1. овог члана, као и регистарске ознаке возила у њиховом власништву или коришћењу.“

Члан 2.

У осталом делу Одлука о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Брус“, број 1/2021, 8/2022 и 5/2024) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Брус“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

БРОЈ: 580-34/2025-I
07.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Иван Ђокић, дипл.географ, с.р.